



Legenda miestností 1.NP - časť A

Č.m.	Názov miestnosti	Plocha	Povrchová úprava podlahy	Povrchová úprava stien	Povrchová úprava stropu	Poznámky
1.01A	Vstupné zádverie+schodisko	31.57 m²	Keramická dlažba	Vápená maľba	SDK/Vápená maľba	
1.02A	Výťah	3.06 m²	---	---	---	
1.03A	Upratovačka	2.35 m²	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	Vápená maľba	
1.04A	Technická miestnosť	23.51 m²	Keramická dlažba	Vápená maľba	Vápená maľba	
1.05A	Skлады	5.33 m²	Keramická dlažba	Vápená maľba	Vápená maľba	
1.06A	Kancelária	22.20 m²	Keramická dlažba	Vápená maľba	Vápená maľba	
1.07A	Zázemie kancelárie	15.96 m²	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	SDK/Vápená maľba	
1.08A	WC + upratovačka	4.92 m²	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	SDK/Vápená maľba	
1.09A	Kancelária	20.30 m²	Keramická dlažba	Vápená maľba	SDK/Vápená maľba	
1.10A	Zázemie kancelárie	9.31 m²	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	Vápená maľba	
1.11A	Chodba	11.07 m²	Keramická dlažba	Vápená maľba	Vápená maľba	
1.12A	WC	4.42 m²	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	SDK/Vápená maľba	
1.13A	Skład	4.73 m²	Keramická dlažba	Vápená maľba	Vápená maľba	
1.14A	Upratovačka	2.35 m²	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	Vápená maľba	
1.15A	Kancelária	22.20 m²	Keramická dlažba	Vápená maľba	Vápená maľba	
1.16A	Zázemie kancelárie	15.96 m²	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	SDK/Vápená maľba	
1.17A	WC + upratovačka	4.92 m²	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	SDK/Vápená maľba	
		204.14 m²				

Legenda miestností 1.NP - časť B

Č.m.	Názov miestnosti	Plocha	Povrchová úprava podlahy	Povrchová úprava stien	Povrchová úprava stropu	Poznámky
1.01B	Vstupné zádverie+schodisko	31.57 m²	Keramická dlažba	Vápená maľba	SDK/Vápená maľba	
1.02B	Výťah	3.06 m²	---	---	---	
1.03B	Upratovačka	2.35 m²	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	Vápená maľba	
1.04B	Technická miestnosť	23.51 m²	Keramická dlažba	Vápená maľba	Vápená maľba	
1.05B	Skлады	5.33 m²	Keramická dlažba	Vápená maľba	Vápená maľba	
1.06B	Kancelária	22.20 m²	Keramická dlažba	Vápená maľba	Vápená maľba	
1.07B	Zázemie kancelárie	15.96 m²	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	SDK/Vápená maľba	
1.08B	WC + upratovačka	4.92 m²	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	SDK/Vápená maľba	
1.09B	Kancelária	20.30 m²	Keramická dlažba	Vápená maľba	SDK/Vápená maľba	
1.10B	Zázemie kancelárie	9.31 m²	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	Vápená maľba	
1.11B	Chodba	11.07 m²	Keramická dlažba	Vápená maľba	Vápená maľba	
1.12B	WC	4.42 m²	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	SDK/Vápená maľba	
1.13B	Skład	4.73 m²	Keramická dlažba	Vápená maľba	Vápená maľba	
1.14B	Upratovačka	2.35 m²	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	Vápená maľba	
1.15B	Kancelária	22.20 m²	Keramická dlažba	Vápená maľba	Vápená maľba	
1.16B	Zázemie kancelárie	15.96 m²	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	SDK/Vápená maľba	
1.17B	WC + upratovačka	4.92 m²	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	SDK/Vápená maľba	
		220.53 m²				

Delenie skladových priestorov - časť A

Č.m.	Názov	Plocha
1.05.1A	Skład - Bytový priestor 4.1A	5.33 m²
1.05.2A	Skład - Bytový priestor 3.1A	2.87 m²
1.05.3A	Skład - Bytový priestor 3.2A	2.86 m²
1.05.4A	Skład - Kancelársky priestor 2.1A	2.86 m²
1.05.5A	Skład - Kancelársky priestor 2.2A	2.87 m²
		16.79 m²

Úžitkové plochy podlažia

SP(spoločné priestory) A: - 60.49 m²
 Kancelársky priestor - 1.1A - 43.07 m²
 Kancelársky priestor - 1.2A - 52.18 m²
 Kancelársky priestor - 1.3A - 43.07 m²

SP(spoločné priestory) B: - 60.49 m²
 Kancelársky priestor - 1.1B - 43.08 m²
 Kancelársky priestor - 1.2B - 52.18 m²
 Kancelársky priestor - 1.3B - 43.07 m²

Delenie skladových priestorov - časť B

Č.m.	Názov	Plocha
1.05.1B	Skład - Bytový priestor 4.1B	5.33 m²
1.05.2B	Skład - Bytový priestor 3.1B	2.87 m²
1.05.3B	Skład - Bytový priestor 3.2B	2.86 m²
1.05.4B	Skład - Kancelársky priestor 2.1B	2.86 m²
1.05.5B	Skład - Kancelársky priestor 2.2B	2.87 m²
		16.79 m²

Legenda značenia materiálov

- nosná obvodová stena objektu z keramických tváríc hr. 250 mm, zateplené kontaktným zatepovacím systémom z mnerálnej vlny hr. 200 mm, do výšky +0,300 m zateplenie z polystyrenu XPS
- nosná zdvojená stena objektu z keramických tváríc hr. 2x250 mm, umiestnená na dilatlačnej hranici, medzipriestor zateplený izoláciou z XPS hr. 200 mm

- nosné monolitické železobetonové stĺpy prierezu 300x300 mm / nosné exteriérové monolitické železobetonové stĺpy priemeru 400 mm
- nosné vnútorné steny objektu z keramických tváríc hr. 250 mm
- nosné vnútorné železobetonové steny objektu hr. 200 mm
- nenosné vnútorné deliace steny objektu z porobetonových tváríc hr. 150 mm
- nenosné ľahké deliace steny a prestěny zo sadrokartónových dosiek a hliníkovej podkonštrukcii

Poznámky

- zhotoviteľ je povinný o zistených chýbách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta.
- zhotoviteľ je povinný zmeny a úpravy konštrukčného riešenia konzultovať s projektantom.
- zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe.
- ak sa vyskytnú nové skutočnosti, ktoré majú vplyv na realizáciu stavby, projektant si vyhradzuje právo na zmenu projektu počas realizácie
- stlať si vyhradzuje právo na zmenu projektovej dokumentácie počas realizácie aj z týchtechých dôvodov v záujme dosiahnutia väčšej bezpečnosti stavby
- konštrukcie, ktoré nie sú zaznačené vo výkresovej dokumentácii sa bližšie špecifikujú počas realizácie resp. vo vyššom stupni projektovej dokumentácie

- pri prestavbe je nutné dodržať všetky predpisy a špecifikácie podľa nariadení výrobcu materiálov a prvkov, ktoré nie sú v projekte bližšie špecifikované
- pri nešpecifikovaní kritérií je nutné dodržať zákony, technické normy a predpisy
- všetky deliace konštrukcie musia vyhovovať normám z hľadiska zvukovej pohody, tepelnej pohody, požiarnej bezpečnosti
- so vznikajúcim stavbyňým odpadom je nutné narábať na základe popisu v technickej správe
- jednotlivé názvy materiálov, ktoré sa vyskytnú v projektovej dokumentácii sú uvedené ako príklady a v zmysle zákona č.2/2006 zb. z. môžu byť nahradené ekvivalentnými výrobkami s rovnakými technickými parametrami, pri zachovaní alebo zvýšení technickej kvality bez nároku na zvýšenie ceny, nahradenie materiálov je nutné odsúhlásiť zástupcom stavebníka, stavebným dozrom a projektantom
- stlať si vyhradzuje právo na zmenu projektovej dokumentácie počas realizácie aj z týchtechých dôvodov v záujme dosiahnutia väčšej bezpečnosti stavby
- požiarna odolnosť konštrukcii vč. samostatná časť projektovej požiarnej bezpečnosti stavby
- všetky otvory a prestěpy stavebnými konštrukciami je potrebné zosúladiť s jednotlivými profesiami zdravotníckej, vykurovania, vzduchotechnickej, štruktúrovanej kabeľáže a elektroinštalácií, pri zistení nevhodného krížovania inštalácií je potreba upovedomiť projektanta

±0,000 = úroveň našlapnej vrstvy podlahy 1.NP = 113,75 m.n.m.

INVESTOR: Profi-realty SK s.r.o., Vajanského 72, 071 01 Michalovce
 Miesto stavby: parc.č. 2532, 2533, 2534, K.ú. Michalovce
 AUTOR: Ing. Jozef Gonos, Ing. arch. Ondrej Ulip
 ZOD. PROJEKTANT: Ing. Jozef Gonos
 PROJEKTANT: Bc. Marian Hrdzák
 STAVBA: **Rezidencia Masaryk**

STAVBYŇÝ OBJEKT: SO 01 - **Poľnohospársky dom**

STAVBYŇÝ PRÁR: **Pldýry 1.NP**

STAVBYŇÝ PRÁR: **ASR**

DIS. ARCH. FORAT. DATUM. MERKA

ASR 1967 16x4 2024.03 1:50

Č. PARE

Č. VÝKRESU

1567-01-ASR-03