

### Legenda miestností 3.NP - časť A

Č.m.	Názov miestnosti	Plocha	Povrchová úprava podlahy	Povrchová úprava stien	Povrchová úprava stropu	Poznámky
3.01A	Chodba+schodisko	18.67 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Vápenná maľba	Vápenná maľba	
3.02A	Výťah	3.06 m <sup>2</sup>	---	---	---	
3.03A	Chodba	14.86 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Vápenná maľba	SDK/Vápenná maľba	
3.04A	Izba	15.40 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Vápenná maľba	Vápenná maľba	
3.05A	Obývacía izba+kuchyňa	28.76 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	Vápenná maľba	
3.06A	Izba	14.56 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Vápenná maľba	Vápenná maľba	
3.07A	Kúpeľňa	5.93 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	SDK/Vápenná maľba	
3.08A	WC	2.64 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	SDK/Vápenná maľba	
3.09A	Sklad	4.24 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Vápenná maľba	SDK/Vápenná maľba	
3.10A	Balkón	36.44 m <sup>2</sup>	Terasová dlažba	Fasáda objektu	Fasáda objektu	
3.11A	Chodba	22.82 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Vápenná maľba	SDK/Vápenná maľba	
3.12A	Izba	15.40 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Vápenná maľba	Vápenná maľba	
3.13A	Obývacía izba+kuchyňa	28.76 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	Vápenná maľba	
3.14A	Izba	14.56 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Vápenná maľba	Vápenná maľba	
3.15A	Izba	15.62 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Vápenná maľba	Vápenná maľba	
3.16A	Kúpeľňa+WC	3.71 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	SDK/Vápenná maľba	
3.17A	Kúpeľňa+WC	9.40 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba	Keram.obkl./Vap.maľba	SDK/Vápenná maľba	
3.18A	Balkón	36.44 m <sup>2</sup>	Terasová dlažba	Fasáda objektu	Fasáda objektu	
		291.26 m <sup>2</sup>				

### Úžitkové plochy podlažia

SP(spoločné priestory): - 21,56 m<sup>2</sup>  
 Bytový priestor - 3.1A - 122,77 m<sup>2</sup>  
 Bytový priestor - 3.2A - 146,53 m<sup>2</sup>


### Legenda značenia materiálov

- nosná obvodová stena objektu z keramikých tvárnic hr. 250 mm, zateplené kontaktným zatepovacím systémom z minerálnej vlny hr. 200 mm, do výšky +0,300 m zateplenie z polystyrénu XPS
- nosné monolitické železobetónové stĺpy prierezu 300x300 mm / nosné exteriérové monolitické železobetónové stĺpy prierezu 400 mm
- nosné vnútorné steny objektu z keramikých tvárnic hr. 250 mm
- nosné vnútorné železobetónové steny objektu hr. 200 mm
- nenosné vnútorné deliace steny objektu z porobetonových tvárnic hr. 150 mm
- nenosné fahké deliace steny a predsteny zo sadrokartónových dosák a hliníkovej podkonštrukcii

### Poznámky

- zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta.
- zhotoviteľ je povinný zmeny a úpravy konštrukčného riešenia konzultovať s projektantom.
- zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe.
- ak sa vyskytnú nové skutočnosti, ktoré majú vplyv na realizáciu stavby, projektant si vyhradzuje právo na zmenu projektu počas realizácie
- statik si vyhradzuje právo na zmenu projektovej dokumentácie počas realizácie aj z iných vecných dôvodov v záujme dosiahnutia väčšej bezpečnosti stavby
- konštrukcie, ktoré nie sú zaznačené vo výkresovej dokumentácii sa bližšie špecifikujú počas realizácie resp. vo vyššom stupni projektovej dokumentácie
- pri prestavbe je nutné dodržať všetky predpisy a špecifikácie podľa nariadení výrobcov materiálov a prvkov, ktoré nie sú v projekte bližšie špecifikované
- pri nešpecifikovaní kritérií je nutné dodržať zákony, technické normy a predpisy
- všetky deliace konštrukcie musia vyhovovať normám z hľadiska zvukovej pohody, tepelnej pohody, požiarnej bezpečnosti
- so vzniknutým stavebným odpadom je nutné narábať na základe popisu v technickej správe
- jednotlivé názvy materiálov, ktoré sa vyskytujú v projektovej dokumentácii sú uvedené ako príklady a v zmysle zákona č.25/2006 zb. z. môžu byť nahradené ekvivalentnými výrobkami s rovnakými technickými parametrami, pri zachovaní alebo zvýšení technickej kvality bez nároku na zvýšenie ceny, nahradenie materiálov je nutné odsúhlasiť zástupcom stavebníka, stavebným dozorníkom a projektantom
- pred výrobou okenných a dverných konštrukcií je potrebné zamerať skutočné rozmery otvorov na stavbe
- požiarna odolnosť konštrukcií vid. samostatná časť projekt požiarnej bezpečnosti stavby
- všetky otvory a prestupy stavebnými konštrukciami je potrebné zosúladiť s jednotlivými profesiami zdravotníckymi, vykurovania, vzduchotechniky, štruktúrovanej kabeľáže a elektroinštalácií, pri zistení nevhodného krížovania inštalácií je potreba upovedomiť projektanta

±0,000 = úroveň našľapnej vrstvy podlahy 1.NP = 113,75 m.n.m.



Architektonická kancelária  
 Š. Kukuřu 12, MICHALOVCE  
 www.jegon.sk  
 +421 (0)56 6433457

INVESTOR: Profi-reality SK s.r.o., Vajanského 72, 071 01 Michalovce  
 MIESTO STAVBY: parc.č. 2532, 2533, 2534, K.ú. Michalovce  
 AUTOR: Ing. Jozef Gonos, Ing. arch. Ondřej Ulip  
 ZOD. PROJEKTANT: Ing. Jozef Gonos  
 PROJEKTANT: Bc. Marián Hredzák  
 STAVBA: **Rezidencia Masaryk**

STAVEBNÝ OBJEKT: SO 01 - Polyfunkčný dom  
 NÁZOV VÝKRESU: Pódorys 3.NP - časť A

STUPEŇ PD: Projekt pre stavebné povolenie  
 TENTO PROJEKT JE DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM AUTORA

Č. PARE  
 Č. VÝKRESU:  
**1567-01-ASR-05**

DIEL:	ARCH.Č.:	FORMÁT:	DÁTUM:	MERKA:
ASR	1567	8x44	2024/03	1 : 50